

ДОГОВІР
оренди захисних споруд цивільного захисту №

смт. Великий Бичків
(місце укладення)

22 серпня 2024 р.

Орендодавець, приватна особа **Штефанюк Іван Васильович**, з однієї сторони, та орендар Відділ освіти, культури, молоді та спорту Великобичківської селищної ради, в особі начальника **Ільчук Лілії Олексіївни** та **Кобилецько-Полянський заклад загальної середньої освіти I-III ступенів**, в особі директора **Попович Ольги Іванівни**, з іншої сторони (далі - Сторони), уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Предметом договору є захисна споруда цивільного захисту (далі - захисна споруда)

Підвальне/цокольне приміщення (найпростіше укриття), площею 176 м², що розміщена за адресою: смт. Кобилецька Поляна, вул. Бокшая, 7

2. Захисна споруда передається в оренду з метою: найпростішого укриття дітей та працівників Кобилецько-Полянського закладу загальної середньої освіти I-III ступенів.

Умови передачі орендованої захисної споруди орендарю

3. Факт передачі орендарю захисної споруди оформляється актом приймання-передачі захисної споруди, який підписується Сторонами. Акт приймання-передачі захисної споруди орендарю є невід'ємною частиною цього договору.

4. Орендар набуває право на користування захисною спорудою з моменту підписання Сторонами акта приймання-передачі захисної споруди, якщо інше не встановлено договором.

Орендна плата та порядок розрахунків

5. Захисна споруда передається в оренду безкоштовно.

Права та обов'язки Сторін

6. Орендар зобов'язаний:

- прийняти захисну споруду в оренду;
- у присутності орендодавця перевірити стан захисної споруди. Якщо орендар у момент передачі захисної споруди не переконався у належному стані захисної споруди, вона вважається такою, що передана йому в належному стані;
- використовувати захисну споруду відповідно до мети оренди та умов цього договору;
- здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованої захисної споруди;
- забезпечувати утримання та використання захисної споруди відповідно до вимог законодавства, державних будівельних та інших технічних, санітарних норм, норм пожежної та техногенної безпеки, запобігати її знищенню, пошкодженню і псуванню;

- на вимогу орендодавця застрахувати захисну споруду;
- у разі припинення або розірвання договору повернути орендодавцю орендовану захисну споруду в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу та відшкодувати орендодавцю збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованої захисної споруди з вини орендаря.

7. Орендар має право:

- за згодою орендодавця здійснювати реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт, технічне переоснащення та інші поліпшення захисної споруди, що підвищують її вартість;
- користуватися системами комунікацій на території, на якій розміщено захисну споруду;
- установлювати відповідні вивіски, таблички, рекламні стенди щодо місцезнаходження захисної споруди;
- без додаткової плати заїжджати транспортним засобом на територію, на якій розміщено захисну споруду.

8. Орендодавець зобов'язаний:

- передати захисну споруду у стані, що відповідає умовам договору та її призначенню;
- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки захисної споруди, які йому відомі і які можуть бути небезпечними для життя, здоров'я, майна орендаря або інших осіб або призвести до пошкодження захисної споруди під час її оренди;
- надавати орендарю документи, що підтверджують витрати, пов'язані з реконструкцією, реставрацією, капітальним ремонтом, технічним переоснащенням та іншими поліпшеннями захисної споруди, що підвищують її вартість і здійснені орендодавцем за рахунок орендаря;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали орендарю користуватися захисною спорудою згідно з умовами цього договору;
- пропускати без додаткової плати транспортні засоби орендаря на територію, на якій розміщено захисну споруду.

9. Орендодавець має право:

- разом з балансоутримувачем, ДСНС, відповідними органами і підрозділами цивільного захисту, місцевими держадміністраціями та органами місцевого самоврядування (їх представниками) контролювати стан готовності захисної споруди до використання за призначенням, її технічний стан, а також виконання орендодавцем умов договору;
- складати акти (інші документи) за результатами здійснення контролю за готовністю до використання за призначенням, технічним станом захисної споруди, виконанням умов договору;
- виступати з ініціативою щодо внесення передбачених законодавством змін до цього договору або його припинення з певних підстав, а також його розірвання у разі погіршення стану орендованої захисної споруди внаслідок невиконання або неналежного виконання орендарем умов цього договору.

Особливі умови договору

10. Захисна споруда не може бути предметом застави, купівлі-продажу (іншого відчуження), на неї не може бути накладено стягнення за претензіями кредиторів орендаря.

11. Один дублікат ключів від захисної споруди, опечатаний печаткою орендаря, перебуває в орендодавця.

Відповідальність і вирішення спорів за договором

12. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором Сторони несуть відповідальність, визначену договором або законом.

13. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями орендодавця, якщо інше не передбачено цим договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендовану захисну споруду.

14. Орендар несе відповідальність за втрату (нестачу) або пошкодження з його вини захисної споруди відповідно до законодавства та цього договору, відновлює захисну споруду для використання за призначенням за рахунок власних коштів.

15. Закінчення строку дії цього договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, що мали місце протягом строку його дії.

16. Спори, що виникають за цим договором або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

Форс-мажорні обставини

17. Сторони погодилися, що у разі виникнення форс-мажорних обставин, які не залежать від їх волі, Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за цим договором.

Строк дії, умови зміни та припинення договору

18. Цей Договір укладено строком на 1 рік, що діє з 02 вересня 2024 року до 30 червня 2025 року включно.

19. Умови цього договору зберігають силу протягом усього строку дії цього договору, у тому числі у разі, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище орендаря, а в частині зобов'язань орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

20. Зміни до умов цього договору допускаються за взаємною згодою Сторін і оформляються додатковими угодами, що є невід'ємною частиною цього договору. Зміни, що пропонуються для внесення, розглядаються протягом місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

21. Якщо орендар продовжує користуватися захисною спорудою після закінчення строку дії договору, то за відсутності заперечень орендодавця протягом місяця договір вважається поновленим на строк, який був раніше встановлений договором.

22. Реорганізація орендодавця чи орендаря не може бути підставою для зміни умов договору або припинення його дії (у такому разі права та обов'язки Сторін за цим договором переходять до правонаступників).

23. Чинність цього договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- ліквідації юридичної особи, яка була орендарем або орендодавцем;
- смерті орендаря або орендодавця (якщо орендарем або орендодавцем є фізична особа).

24. Договір розривається у разі:

- знищення орендованої захисної споруди;
- за згодою Сторін або за рішенням суду.

25. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим договором, регулюються законом.

26. Цей договір складено у двох примірниках, один з яких зберігається в орендодавця, другий - в орендаря.

27. Додаткові угоди та додатки до цього договору є його невід'ємною частиною.

Адреса і підписи сторін

Орендодавець

приватна особа


Іван ШЕФАНЮК

Орендар

Відділ освіти, культури, молоді та спорту
Великобичківської селищної ради
ЄДРПОУ 44106333

сmt. Великий Бичків, вул. Грушевського, 16
Кобилецько-Полянський ЗЗСО І-ІІІ ступенів
сmt. Кобилецька Поляна, вул. Навлюка, 112


Лілія ЛЬЧУК


Ольга ПОПОВИЧ

